

**Exklusive Tiny
House Grundstücke
in idyllischer
Waldrandlage.**

Mehr als nur ein Stellplatz

Hier mieten Sie nicht einfach nur ein Grundstück, sondern Lebensqualität, Ruhe und Natur pur.



Glasfaser-Anschluss

Highspeed und Entschleunigung!
Perfekt für Remote-Worker
und Streamer die im Grünen
arbeiten möchten.



Idyllische Waldrandlage

Unsere Grundstücke liegen
ruhig und naturnah im
Biosphärenreservat-
Flusslandschaft-Elbe.



Volle Flexibilität

Ob fester Wohnsitz, Ferienidyll
oder als Weekend-Getaway für
Ruhe und Entspannung,
Sie haben die Wahl!



Voll erschlossen

Wir machen es Ihnen leicht.
Glasfaser, Strom, Trinkwasser und
Abwasser, liegen bereits auf jedem
Grundstück.



Viel Platz

Neben dem Mietgrundstück für Ihr
Häuschen, stehen weitere 2,3
Hektar Gemeinschaftsfläche (Wald
& Wiese) zur Verfügung.



Mieten statt Kauf

Schonen Sie ihr Eigenkapital und
mieten Sie ihr Grundstück
langfristig und sicher.
Schon ab 205€ im Monat.

Ihre Vorteile

- ✓ 12 voll erschlossene Baugrundstücke
- ✓ Über 23.000m² nutzbare Gemeinschaftsfläche
- ✓ Highspeed Internet dank Glasfaseranschluss
- ✓ Der Wald "vor der Haustüre"
- ✓ Gemeinschaft ohne Zwang
- ✓ Beratung, Planung und Ausführung aus einer Hand
- ✓ Für Erst- oder Zweitwohnsitz, Wochenendnutzung oder Kleingewerbe

Mieten statt kaufen?

Der Traum vom Eigenheim scheitert oft schon am Grundstück. Viele unterschätzen die enormen Startkosten: Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Grundbucheinträge verschlingen Tausende Euro, bevor überhaupt der erste Spatenstich gesetzt ist.

In unserem Kleinwohnprojekt gehen wir einen modernen Weg. Sie mieten einfach Ihr idyllisches Stück Land, statt es teuer zu kaufen. Das schont nicht nur wertvolles Eigenkapital, sondern bietet Ihnen maximale Flexibilität. Das Ergebnis? Sie bleiben finanziell flexibel und investieren Ihr Geld lieber dort, wo Sie es jeden Tag sehen, spüren und anfassen können: in Ihrem Traumhaus.



Keine Kaufnebenkosten & Maklergebühren



Sichere & langfristige Mietverträge



Gratis Glasfaseranschluss im Wert von 1.200 €
noch bis Jahresende 2026

Verfügbare Grundstücke

Parzelle	Gesamtgröße	Mietpreis
Nr.: 1	252 m²	205 € / Monat
Nr.: 2	253 m²	205 € / Monat
Nr.: 3	255 m²	210 € / Monat
Nr.: 4	251 m²	205 € / Monat
Nr.: 5	323 m²	250 € / Monat
Nr.: 6	363 m²	220 € / Monat
Nr.: 7	454 m²	290 € / Monat
Nr.: 8	355 m²	230 € / Monat
Nr.: 9	380 m²	250 € / Monat
Nr.: 10	384 m²	245 € / Monat
Nr.: 11	301 m²	230 € / Monat
Nr.: 12	299 m²	230 € / Monat

Hinweis: Grundlage ist der Lageplan im Maßstab 1:100. Die Darstellung ist skaliert.



Region und Umgebung



Elbe-Radweg

Erleben Sie grenzenlose Freiheit auf dem Elbe-Radweg, der Sie durch die unberührte Natur des UNESCO-Biosphärenreservats und vorbei an geschichtsträchtigen Backsteinstädten führt. Genießen Sie entspanntes Radeln ohne Steigungen bis zur Hansestadt Hamburg. Eine perfekte Kombination aus sportlicher Aktivität und purer Erholung entlang eines der schönsten Fernradwege Deutschlands.



Dömitz

Dömitz verbindet den historischen Charme einer mecklenburgischen Kleinstadt mit der monumentalen Wucht seiner perfekt erhaltenen Renaissance-Festung. Erlebe Architekturgeschichte hautnah im „Pentagon an der Elbe“ und genieße die idyllische Ruhe der Backsteingassen direkt am Strom. Ein faszinierendes Ausflugsziel, das wehrhafte Vergangenheit und norddeutsche Gelassenheit perfekt vereint.



Ludwigslust

Ludwigslust verzaubert als ehemalige herzogliche Residenz mit dem prächtigen „Versailles des Nordens“ und einer weitläufigen, barocken Parkanlage. Die Stadt beeindruckt durch ihr einzigartiges Ensemble aus Schloss, Stadtkirche und historischen Backsteinbauten entlang der kaskadenreichen Schlossstraße. Ein elegantes Ausflugsziel, das fürstlichen Glanz mit der entspannten Ruhe mecklenburgischer Lebensart vereint.



Biosphärenreservat Flusslandschaft Elbe

Das UNESCO-Biosphärenreservat Flusslandschaft Elbe fasziniert als eine der letzten naturnahen Flusslandschaften Mitteleuropas mit weiten Auen, seltenen Seeadlern und wilden Binnendünen. Zwischen Elbe-Parey und Dömitz erlebst du eine einzigartige Artenvielfalt und die meditative Stille unberührter Natur.



Lübtheener Heide

Die Lübtheener Heide ist ein ausgedehntes Wald- und Heidegebiet mit offenen Wanderdünen und artenreicher Tier- und Pflanzenwelt im Südwesten Mecklenburgs. Die ehemalige militärische Übungsfläche wurde zum Schutzgebiet und bietet heute Naturerlebnis, Wanderungen und Einblicke in seltene Lebensräume.

Das sagen unsere Kunden



Ich wollte mein Grundstück für ein Tiny House zur Verfügung stellen und dachte ich könnte alles selbst umsetzen. Dabei habe ich schnell festgestellt, dass mir das alles über den Kopf wächst. Aus dem Grund habe ich mich für die professionelle Hilfe von Wohnderful entschieden. Die Entscheidung erwies sich als goldrichtig und ich habe jetzt sogar einen positiven Bauvorbescheid für 2 Tiny Häuser auf meinem Grundstück.



Martina S.

12.01.2026



Ich habe ein großes Grundstück geerbt, dass ich aus steuerlichen Gründen nicht verkaufen kann. Also kam mir die Idee, die Fläche für Tiny Häuser entwickeln zu lassen und diese zu verpachten. Die Firma Wohnderful hatte mich mit ihren Ideen am meisten überzeugt und durfte damit auch an die Stadt herantreten. Der erste Planungsentwurf war sehr vielversprechend und ich freue mich auf die weiteren Planungsschritte und auf eine baldige Umsetzung.



Roland H.

09.08.2025



Ich bin im Besitz eines Bauplatzes direkt neben meinem Wohnhaus. Gerne würde ich dieses in meinem Besitz halten, falls mein Sohn dort später einmal bauen möchte. Mit Hilfe der Firma Wohnderful, habe ich jetzt zwei Mieter und monatliche Mieteinnahmen. Gleichzeitig wurde wertvoller Wohnraum auf einem bis dato ungenutzten Grundstück geschaffen. Eine Win-win-Situation für alle Beteiligten.



Tanja H.

12.04.2025



Für unser schönes Baugrundstück im Schwarzwald, haben wir gemeinsam mit der Wohnderful GmbH, unser Traumferienhaus im Kleinformat geplant. Von der ersten Skizze, bis hin zum perfekten Grundriss mit ausreichend Strauraum, Gäste- und Arbeitszimmer, großes Sitzfenster, Kaminofen und großzügiger Terrasse. Selbst die Grundstücksvermessung und die Einreichung des Bauntrages lief komplett aus einer Hand.



Fam. Rein

12.04.2025



Ich bin im Besitz eines Bauplatzes direkt neben meinem Wohnhaus. Gerne würde ich dieses in meinem Besitz halten, falls mein Sohn dort später einmal bauen möchte. Über das Netzwerk der Firma Wohnderful, konnten sich nun Interessenten finden, die bereit wären das Grundstück für vorerst 12 Jahre zu mieten, um ein modulares Gebäude dort zu errichten.



Tanja H.

12.04.2025

Häufige Fragen

Sie interessieren sich für ein Grundstück in unserer Kleinwohnsiedlung und haben noch offene Fragen? Hier finden Sie Antworten auf die häufigsten Fragen rund um die Themen Miete, Kosten, Bebauung, Nutzung und Umgebung.

Falls Ihre Frage hier nicht beantwortet wird, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



Grundsätzliches zum Projekt

Ist dauerhaftes Wohnen in der Kleinwohnsiedlung erlaubt?

Ja! Bei den Grundstücken in unserer Kleinwohnsiedlung handelt es sich um vollerschlossene reguläre Bauplätze. Selbstverständlich können Sie in unserer Kleinwohnsiedlung dauerhaft wohnen und auch Ihren Erstwohnsitz anmelden.

Handelt es sich um einen Campingplatz oder ein reines Wohnprojekt?

Es handelt sich um keinen Campingplatz oder einfache Stellplätze. In der Kleinwohnsiedlung Tewswoods erwarten Sie vollwertige Wohnbauflächen. Die Grundstücke sind im Bebauungsplan als MD (Dorfgebiet) ausgewiesen. Eine Wohnnutzung ist uneingeschränkt zulässig.

Wie viele Grundstücke gibt es insgesamt?

Im ersten Bauabschnitt gibt es 12 Baugrundstücke. Die Erschließung weiterer Flächen, kann nach Bedarf, mit der Änderung des Bebauungsplanes, realisiert werden.

Ist das Projekt bereits vollständig erschlossen?

Die Medien Trinkwasser und Strom befinden sich auf jedem Grundstück. Für das Glasfaser wurden Leerrohre verlegt. Auch der Schmutzwasserkanal ist vorbereitet. Diese müssen nur noch wenige Meter, bis unter das geplante Gebäude verlegt werden.

Gibt es eine Hausordnung oder Gemeinschaftsregeln?

Da es sich bei der Kleinwohnsiedlung in Tewswoods um ein reguläres Kleinwohngebiet und nicht um ein klassisches Gemeinschaftsprojekt mit ideologischen Vorgaben handelt, werden die maßgeblichen Regelungen zur Nutzung der Grundstücke in den jeweiligen Mietverträgen geregelt. Das sind in erster Linie die gegenseitige Rücksichtnahme, bauliche Rahmenbedingungen sowie Ordnung, Sauberkeit und Grundstückspflege. Darüber hinaus setzen wir bewusst auf Eigenverantwortung, Respekt und ein ruhiges Miteinander.

 Miete & Kosten

Wie hoch ist die monatliche Grundstücksrente?

Die monatliche Grundstücksrente liegt – je nach Parzellengröße – zwischen 205 € und 280 €. Um Ihnen Investitions- und Planungssicherheit zu geben, garantieren wir für die ersten fünf Jahre nach Vertragsabschluss eine feste, unveränderte Rente. Etwaige spätere Anpassungen erfolgen transparent und nicht willkürlich, sondern orientieren sich an nachvollziehbaren wirtschaftlichen Rahmenbedingungen.

Kann die Rente mit der Zeit willkürlich erhöht werden?

Nein! Eine willkürliche Mieterhöhung ist ausdrücklich ausgeschlossen. Für die ersten fünf Jahre garantieren wir eine feste, unveränderte Grundstücksrente. Etwaige spätere Anpassungen erfolgen ausschließlich auf Grundlage klar definierter vertraglicher Regelungen – transparent und nachvollziehbar.

Unser Ziel ist eine langfristige und stabile Mietstruktur mit verlässlicher Kalkulationsgrundlage für beide Seiten.

Welche Nebenkosten fallen zusätzlich an?

Zusätzlich zur monatlichen Grundstücksrente fällt eine Nebenkostenpauschale in Höhe von 75 € pro Monat an. Diese umfasst die gemeinschaftliche Infrastruktur und die öffentlichen Abgaben wie Grundsteuer, Wasser- und Schmutzwassergebühren.

Ist die Nebenkostenpauschale fix oder verbrauchsabhängig?

Die Nebenkosten bestehen sowohl aus einer fixen monatlichen Pauschale für die gemeinschaftliche Infrastruktur als auch aus einer verbrauchsabhängigen Position wie Wasser und Abwasser. Die Pauschale wird regelmäßig überprüft und angepasst, sofern sich öffentliche Abgaben oder tatsächliche Kosten verändern. Anpassungen erfolgen niemals willkürlich, sondern auf Grundlage nachvollziehbarer Entwicklungen, transparent mit entsprechenden Nachweisen.

Wie wird Strom abgerechnet?

Für jedes Grundstück ist ein eigener Hausanschluss bzw. Stromzähler vorgesehen. Jeder kann seinen Stromanbieter sowie den gewünschten Tarif selbst wählen, was Ihnen volle Flexibilität bietet und Sie unabhängig von teurem Betreiberstrom macht. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Mieter und Energieversorger und ist nicht Bestandteil der Nebenkosten.

Wie erfolgt die Wasserabrechnung?

Die Abrechnung von Wasser und Abwasser erfolgt verbrauchsabhängig über einen geeichten Unterzähler pro Wohneinheit. Die Mieter zahlen eine monatliche Vorauszahlung, die jährlich auf Basis des tatsächlichen Verbrauchs vom Vermieter abgerechnet wird. Die Zähler werden vom Vermieter bereitgestellt und gemäß den gesetzlichen Vorgaben regelmäßig gewartet bzw. ausgetauscht. Dafür fällt eine geringe monatliche Zählermiete an.

Gibt es eine Kauti on?

Ja! Für jedes Grundstück wird eine einheitliche Kauti on in Höhe von 3.000 € erhoben.

Diese dient der Absicherung der langfristigen Nutzung sowie möglicher Rückbau- oder Räumungskosten. Die Kauti on wird gesetzeskonform getrennt vom Vermögen des Vermieters verwahrt, verzinst angelegt und nach ordnungsgemäßer Beendigung des Mietverhältnisses wieder zurückerstattet.

Gibt es eine Mindestmietdauer?

Nein! Eine feste Mindestmietdauer wird nicht vorgeschrieben.

Das Mietverhältnis kann mit einer Kündigungsfrist von zwölf Monaten ordentlich beendet werden. Dies schafft Planungssicherheit für beide Seiten und trägt zur langfristigen Stabilität der Kleinwohnsiedlung bei.

Kann die Miete zukünftig angepasst werden?

Ja, die Miete kann zukünftig angepasst werden. Allerdings garantiert der Vermieter in den ersten fünf Jahren nach Mietvertragsabschluss eine gleichbleibende Miete ohne Erhöhung. Auch nach den fünf Jahren ist eine Mieterhöhung nicht beabsichtigt. Eventuelle Mietanpassungen erfolgen niemals willkürlich, sondern auf Grundlage einer vertraglich vereinbarten Indexregelung. Maßgeblich ist dabei der Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamtes.



Bebauung & Genehmigung

Welche Hausformen sind zulässig?

Maßgeblich sind die Festsetzungen des geltenden Bebauungsplans. Dieser sieht unter anderem ein Satteldach mit einer Dachneigung von 22° bis 50° vor. Zulässig sind Hausformen, die diesen planungsrechtlichen Vorgaben entsprechen. Gerne unterstützen wir bei der Prüfung und Abstimmung individueller Vorhaben mit den Behörden und kümmern uns um die Vorbereitung der Bauantragsunterlagen.

Sind Tiny Houses auf Rädern erlaubt?

Entscheidend ist nicht, ob ein Tiny House über Räder verfügt oder nicht, sondern ob es baurechtlich als Gebäude im Sinne der Landesbauordnung genehmigungsfähig ist.

Maßgeblich ist, dass das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans, den Anforderungen der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern sowie den technischen Vorgaben – insbesondere Standsicherheitsnachweis und Einhaltung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) – entspricht.

Sofern diese Voraussetzungen erfüllt sind und eine entsprechende Genehmigung vorliegt, ist die Ausführung grundsätzlich möglich.

Sind Modulhäuser oder Mobilheime zulässig?

Entscheidend ist nicht die Bezeichnung des Hauses, sondern ob es baurechtlich als Gebäude im Sinne der Landesbauordnung genehmigungsfähig ist.

Maßgeblich ist, dass das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans, den Anforderungen der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern sowie den technischen Vorgaben – insbesondere Standsicherheitsnachweis und Einhaltung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) – entspricht.

Sofern diese Voraussetzungen erfüllt sind und eine entsprechende Genehmigung vorliegt, sind sowohl Modulhäuser als auch Mobilheime grundsätzlich zulässig.

Gibt es Vorgaben zur Größe oder Höhe?

Ja, maßgeblich sind die Vorgaben des gültigen Bebauungsplanes in der aktuellen Fassung. Dieser sieht unter anderem eine Grundflächenzahl von 0,3, eine Geschossflächenzahl von 0,8, offene Bauweise sowie 1 Vollgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss vor.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Einschätzung, ob Ihr geplantes Vorhaben diesen Vorgaben entspricht.

Wer kümmert sich um die Baugenehmigung?

Die Einreichung des Bauantrags erfolgt grundsätzlich durch den jeweiligen Mieter bzw. Bauherrn. Eine Verpflichtung, dies über uns abzuwickeln, besteht nicht.

Aufgrund unserer Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Kleinwohnprojekten empfehlen wir jedoch, die Vorbereitung und Abstimmung der Bauantragsunterlagen in Zusammenarbeit mit uns durchzuführen. So können typische Fehler vermieden und die Genehmigungsfähigkeit frühzeitig eingeschätzt werden.

Kann ich mein eigenes Tiny House mitbringen?

Sehr gerne! Wenn Sie bereits ein Häuschen haben und noch ein passendes Grundstück suchen, sind Sie bei unserem Projekt genau richtig.

Gerne prüfen wir die Zulässigkeit und unterstützen Sie bei der kompletten Organisation – von der Genehmigung über den Transport bis hin zur Aufstellung (Erschließung / Montage) vor Ort.



Vertragsmodell & Sicherheit

Wie lange läuft der Mietvertrag?

Der Mietvertrag wird unbefristet geschlossen und ist auf eine langfristige Nutzung ausgelegt.

Damit schaffen wir bewusst Vertrauen und Investitionssicherheit – das Projekt ist nicht als zeitlich begrenzte Lösung gedacht, sondern als nachhaltiger Wohnort. Eine ordentliche Kündigung ist mit der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist möglich.

Was passiert, wenn ich ausziehen möchte?

Ein Auszug ist unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist jederzeit möglich.

Wir kümmern uns um die Suche eines passenden Nachmieters. Das Haus kann entweder mitgenommen, zurückgebaut oder in Abstimmung an den Nachmieter übergeben werden.

Muss das Haus zurückgebaut werden?

Grundsätzlich ist im Mietvertrag geregelt, dass das Grundstück nach Beendigung des Mietverhältnisses wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückzuführen ist. Das Haus sollte daher so geplant sein, dass ein Rückbau oder eine Mitnahme möglich ist. Alternativ kann das Haus auch in Abstimmung vom Nachmieter übernommen werden.

Ist eine Reservierung möglich?

Ja, Grundstücke können gegen eine Gebühr von 1.500 € (entspricht der halben Kautionshöhe) für bis zu 6 Monate reserviert werden.

In dieser Zeit besteht ausreichend Gelegenheit für Planung und Abstimmung sowie zur Klärung der baurechtlichen Zulässigkeit Ihres Vorhabens – noch vor Unterzeichnung des Mietvertrags. Dies schafft Planungssicherheit ohne Zeitdruck.

Wie funktioniert die Reservierungsgebühr?

Die Reservierungsgebühr beträgt 1.500 € und dient der verbindlichen Reservierung eines Grundstücks während der Planungsphase.

Wird Ihr Bauvorhaben auf Grundlage unserer gemeinsamen Planung nicht genehmigt, erstatten wir Ihnen die Gebühr vollständig. Erfolgt die Planung eigenständig oder über Dritte und wird keine Genehmigung erteilt, erstatten wir 50 % der Reservierungsgebühr.

Bei erteilter Genehmigung wird die Reservierungsgebühr auf die Kaution angerechnet, sodass bei Unterzeichnung des Mietvertrags noch 1.500 € zu entrichten sind.

Ab wann beginnt die Mietzahlung?

Die Mietzahlung beginnt zum 1. des Folgemonats nach Unterzeichnung des Mietvertrags mit 50 % der vereinbarten Miete.

Ab dem 7. Monat nach Vertragsabschluss ist die volle Miete zu entrichten – unabhängig davon, ob das Grundstück bereits bebaut wurde. Mit dieser Regelung möchten wir Ihnen bewusst eine faire und entgegenkommende Anlaufphase bieten, damit Sie ausreichend Zeit für Planung, Genehmigung und Umsetzung Ihres Vorhabens haben

 Alltag & Nutzung

Sind Haustiere erlaubt?

Haustiere sind grundsätzlich erlaubt.

Wir setzen dabei auf ein verantwortungsvolles Miteinander und gegenseitige Rücksichtnahme, sodass es zu keinen Beeinträchtigungen für andere Bewohner kommt.

Ist ein Hauptwohnsitz möglich?

Ja, ein Hauptwohnsitz ist grundsätzlich möglich, sofern die baurechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind und eine entsprechende Genehmigung vorliegt.

Darf ich einen Garten anlegen?

Ja, die Gestaltung der gemieteten Parzelle liegt grundsätzlich in Ihrer Hand. Ein Garten ist daher möglich, sofern die Nutzung im Einklang mit den vertraglichen Vereinbarungen und den baurechtlichen Vorgaben steht.

Falls Sie an einer erweiterten Flächennutzung für gärtnerische Zwecke interessiert sind, können zusätzliche Grünflächen separat dazu gepachtet werden.

Sind Stellplätze vorhanden?

Ja, es werden zentrale Pkw-Stellplätze am Rand der Siedlung vorgesehen. Dadurch bleibt der Verkehr innerhalb des Wohngebiets bewusst gering, was zu mehr Ruhe, Sicherheit und einer höheren Wohnqualität beiträgt.

Zum Be- und Entladen können die Grundstücke selbstverständlich direkt angefahren werden. Private Stellplätze auf den einzelnen Parzellen sind nicht vorgesehen, um ein ruhiges und einheitliches Gesamtbild zu erhalten.

Gibt es Glasfaser oder schnelles Internet?

Ja, im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen wurde Glasfaser bis zu jedem Grundstück vorbereitet.

Die eigentliche Aktivierung erfolgt durch das sogenannte „Einblasen“ der Glasfaserleitung, was erst bei Abschluss eines entsprechenden Vertrags mit dem Anbieter (Wemacom) durchgeführt wird. Dieser Schritt konnte daher im Vorfeld noch nicht erfolgen.

Dabei fallen einmalige Anschlusskosten in Höhe von ca. 1.200 € an. Bei Abschluss eines Grundstücks-Mietvertrags bis zum 31.12.2026 übernimmt der Vermieter diese Kosten für Sie.

Darf ich gewerblich von zu Hause arbeiten?

Eine gewerbliche Tätigkeit von zu Hause ist grundsätzlich möglich, sofern sie dem Charakter eines ruhigen Dorfgebiets entspricht und keine störenden Auswirkungen auf die Nachbarschaft hat.

Voraussetzung ist zudem, dass die Nutzung baurechtlich zulässig ist.

 Lage & Umgebung

Wo genau liegt Tewswos?

Tewswos ist ein Ortsteil der Gemeinde Vielank im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage ist ländlich geprägt und bietet viel Ruhe und Natur – ideal für alle, die bewusst entschleunigt wohnen möchten.

Wie weit sind Einkaufsmöglichkeiten entfernt?

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in den umliegenden Ortschaften Dömitz (10km), Neu-Kaliß (12km) oder Lübtheen (15km). In der Kleinstadt Ludwigslust (25km), finden Sie neben Einkaufsmöglichkeiten auch erweiterte Infrastruktur wie Ärzte oder den ICE-Bahnhof mit Verbindungen nach Hamburg und Berlin.

Ist das Projekt für Pendler geeignet?

Das Projekt ist grundsätzlich auch für Pendler geeignet, insbesondere für diejenigen, die bewusst im ländlichen Umfeld wohnen und längere Fahrzeiten in Kauf nehmen.

Größere Orte wie Ludwigslust sind in ca. 25 Minuten erreichbar. Für tägliches Pendeln in weiter entfernte Städte sollte jedoch eine entsprechende Fahrzeit eingeplant werden.

Besonders gut geeignet ist das Projekt für Menschen mit hohem Home-Office-Anteil, ortsunabhängiger Tätigkeit oder für Ruheständler, die die Ruhe und Natur als Lebensmittelpunkt schätzen.

 Projektorganisation

Wer ist Vermieter?

Die Vermietung der Grundstücke erfolgt privat durch die Eigentümer. Die Wohnderful GmbH übernimmt als Kleinwohnmakler die Vermarktung und begleitet die Mieter und zukünftigen Bauherren bei der Planung des Hauses und kümmert sich um einen reibungslosen und koordinierten Ablauf des gesamten Projektes.

Welche Rolle übernimmt Wohnderful?

Wohnderful begleitet das Projekt als unabhängiger Kleinwohnmakler und unterstützt bei der Vermittlung, Planung, Abstimmung mit Behörden sowie bei der Umsetzung Ihres Vorhabens.

Erhalte ich Unterstützung bei Planung und Umsetzung?

Ja, auf Wunsch unterstützen wir Sie umfassend bei der Planung, Genehmigung und Umsetzung Ihres Projekts – von der ersten Idee bis zur finalen Aufstellung vor Ort.

Arbeiten Sie mit bestimmten Herstellern zusammen?

Wir arbeiten herstellerübergreifend mit einem Netzwerk aus verschiedenen Hausproduzenten zusammen. Dadurch bieten wir Ihnen eine breite Auswahl und finden gemeinsam für Sie den Hersteller, der am besten zu Ihnen passt.

? Sonstiges

Für wen ist das Projekt nicht geeignet?

Das Projekt ist nicht geeignet für kurzfristige Nutzungen oder touristische Vermietung. Unser Angebot richtet sich ausschließlich an Menschen, die eine langfristige Nutzung zu Wohnzwecken oder für private Wochenend- und Ferienaufenthalte suchen.

Gibt es Wartelisten?

Es gibt keine klassische Warteliste, jedoch bereits eine hohe Nachfrage. Um die Ernsthaftigkeit einer Anmietung zu signalisieren und sich ein Grundstück zu sichern, wird eine Reservierung empfohlen.

Wie läuft der Bewerbungsprozess ab?

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie das Exposé mit allen relevanten Projektinformationen. Die Grundstücke können gerne vor Ort besichtigen werden. Bei erweitertem Interesse vereinbaren wir gerne einen Beratungstermin, wo Sie uns über ihr geplantes Bauvorhaben und der gewünschten Nutzung berichten. Anschließend kann auf Wunsch ein Grundstück reserviert und mit der weiteren Planung begonnen werden.

Wie schnell kann ich starten?

Ein Start ist grundsätzlich kurzfristig möglich. Nach Reservierung und erfolgreicher Klärung der Genehmigungsfähigkeit kann zeitnah mit der Umsetzung Ihres Vorhabens begonnen werden.



Kontakt

✉ kontakt@wohnderful.de
☎ +49 (0) 7151 903 884-0

